

Приложение №8  
к Договору  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Демакова, 1 с 01.07.2014г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		19923,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		19510,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		206,5	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>278719</b>	<b>1,18</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		242004	1,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		36715	0,15
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>397570</b>	<b>1,68</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		276007	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		121563	0,51
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>35491</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС			35491	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		<b>круглосуточно</b>	<b>365748</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			365748	1,53
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>1628162</b>	<b>6,88</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>469156</b>	<b>1,98</b>
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			270839	1,14
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	12027,39	0,05
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада;□	68710,02	0,29
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	42139,69	0,18
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	12613,64	0,05
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	135347,76	0,57
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			100598	0,42
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	44317,15	0,19
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	10567,94	0,04
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	45713	0,19
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	97719	0,41
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>313842</b>	<b>1,33</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		нижние 3 этажа - 2 раза в неделю; выше 3 этажа - 1 раз в неделю	214290,70	0,90
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	88167,18	0,37
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	2362	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	9022	0,04
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>			<b>278416</b>	<b>1,16</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	27814	0,12
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	186827	0,79
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	39720	0,17
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	4268	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	9857	0,04
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	9329	0,04
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	601	0,003
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>		1 раз в квартал	<b>12319</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>7911</b>	<b>0,03</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>175044</b>	<b>0,74</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>371474</b>	<b>1,57</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			1088622	4,55
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			539540	2,26
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>191652,16</b>	<b>0,81</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			191652,16	0,80
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>		круглосуточно	<b>437526,65</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			437526,65	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

<b>IX.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>948000</b>	<b>3,97</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		252575	1,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		695424	2,91
<b>X.</b>	<b>Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>428287</b>	<b>1,79</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		428287	1,81
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>4711155</b>	<b>19,91</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		2488386	10,52
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2222769	9,39

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь